

Башкортостан Республикаһы Стәрлетамак
районы муниципаль районының Айгәл
ауыл советы ауыл биләмәһе хакимиәте

453161, РБ, Стәрлетамак районы, Айгәл
ауылы, Узәк урамы, 36"а"
Тел. 8(3473)27-70-25



Администрация сельского поселения
Айгулевский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

453141, РБ, Стерлитамакский район,
село Айгулево, ул. Центральная
36а
Тел. 8(3473) 27-70-25

БОЙОРОК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 69

от 16.11.2015 г

Руководствуясь п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»,

1. Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи заявок) по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:44:240201:629, площадью 2186 кв.м., относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Помряскино, ул. Центральная, д. 75 «Г», с разрешенным использованием (назначением): индивидуальное жилищное строительство.

2. Уполномочить организатором аукциона Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

3. Утвердить Состав аукционной комиссии по продаже в собственность земельного участка (приложение № 1).

4. Установить:

- начальную цену продажи в соответствии с независимым отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 09.09.2015 № 482/15 в размере 330 000 руб. 00 коп.;

- «шаг» аукциона (величина пошагового увеличения начальной цены): 3 (три) % в размере 9 900 руб. 00 коп.;

- задаток для участия на аукционе: 90 (девяносто) % от начальной цены лота в размере 297 000 руб. 00 коп.

5. Предусмотреть условия, возникающие по результатам аукциона:

- заключение договоров на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, теплоснабжение) и плату за подключение;

- расходы по государственной регистрации права на земельный участок.

6. Предусмотреть существенные условия договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по результатам аукциона:

- при ведении строительства в границах населенного пункта победитель аукциона обязан строго соблюдать красные линии, определяющие границы улиц, площадей, кварталов, микрорайонов, установленные в генеральном плане населенного пункта, проектах планировки и застройки; линии регулирования застройки; границы отведенных под строительство любого вида земельных участков;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением;
- обеспечивать соблюдение действующих строительных норм и правил строительства.

7. Извещение (сообщение) о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте сельского поселения Айгулевский сельсовет Стерлитамакский район Республики Башкортостан aigulsp.ru).

8. В извещении (сообщении) об аукционе учесть, что самовольное занятие земельного участка не является препятствием для его проведения и не дает преимуществ для лиц, осуществивших самовольное занятие земельного участка.

9. Исполнение настоящего распоряжения поручить Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Стерлитамакскому району (по согласованию).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Айгулевский сельсовет
муниципального района
Стерлитамакский район
Республики Башкортостан



О.А. Федотов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
сельского поселения Айгулевский
сельсовет муниципального района
Стерлитамакский район Республики
Башкортостан
от «16» ноября 2015 г. № 69

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже в собственность земельного участка
категории земель: земли населенных пунктов для целей индивидуального жилищного
строительства

Федотов
Олег Александрович глава сельского поселения Айгулевский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район –
председатель комиссии

Идиятуллин
Артур Шамильевич председатель Комитета по управлению
собственностью Минземимущества РБ по
Стерлитамакскому району – заместитель
председателя комиссии

Зубаирова
Елена Рашитовна ведущий специалист-эксперт
Комитета по управлению собственностью
Минземимущества РБ по Стерлитамакскому району
– секретарь комиссии

члены комиссии:

Азылгареев
Азамат Мажитович заместитель главы администрации
муниципального района Стерлитамакский район
по вопросам жизнеобеспечения

Сафин
Азамат Ибрагимович главный архитектор
администрации муниципального района
Стерлитамакский район
Айгуль Вахитовна
Саеббатталова управляющий делами администрации
сельского поселения Айгулевский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район