



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон на земельном участке с кадастровым номером 02:44:240201:655 по ул. Центральная, д. 113 Б с.Помряскино Стерлитамакского района Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет, Уставом сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также рассмотрев предложение Фирсовой Натальи Герасимовны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, связанных с изменением границ территориальных зон на земельном участке с кадастровым номером 02:44:240201:655 по ул. Центральная, д.113Б, с.Помряскино Стерлитамакского района Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Айгулевский сельсовет от 29.12.2009 № 17/1,

- в части изменения территориальной зоны С-3 (зона для ведения сельскохозяйственной деятельности), зоны Р-1 (рекреационная зона), зоны Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону Ж-1 (жилая зона) на земельном участке с кадастровым номером 02:44:240201:655 по адресу: Республика Башкортостан Стерлитамакский район с. Помряскино, по ул. Центральная, д. 113 Б согласно приложению № 1;

- в части внесения основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) «Объекты придорожного сервиса» в статью 49 таблицу 2 графа 17.

2. Провести публичные слушания «14» августа 2018 г. (место проведения публичных слушаний: административное здание сельсовета с. Айгулево, ул. Центральная, д.36а) в 15 ч. 00 мин.

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в следующем составе:

председатель комиссии:

- Филиппова Е.В., председатель постоянной комиссии Совета по социально-гуманитарным вопросам, охране правопорядка;

члены комиссии:

- Труханова Н.Ю., депутат Совета сельского поселения;
- Храмов А.И., депутат Совета сельского поселения;
- Сафин А.И., гл. архитектор Администрации (по согласованию);
- Узелкова Н. В. – начальник МБУ «Архитектурно-планировочное бюро» (по согласованию).

секретарь комиссии:

- Саетбатталова А.В., Управляющий делами сельсовета.

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Айгулево, ул. Центральная, д.36а, в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 13 августа 2018.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.


Глава сельского поселения
Айгулевский сельсовет

О.А.Федотов

от «06» июня 2018 г.

№ 46/2

с. Айгулево

Копия верна:  Саетбатталова А.В.
Управляющий делами Администрации
сельского поселения Айгулевский сельсовет
муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан

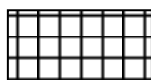
Приложение № 1
к Решению Совета сельского поселения
Айгулевский сельсовет муниципального
района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан
от 06.06. 2018 № 46/2



Кадастровый квартал 02:44:240201
Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Помряскино,
ул. Центральная, д. 113 Б.

Ориентировочная площадь изменяемой зоны Р-1: 549 кв.м.
Ориентировочная площадь изменяемой зоны С-3: 1786 кв.м.
Ориентировочная площадь изменяемой зоны Т-1: 254 кв.м.
Ориентировочная площадь образуемой зоны Ж-1: 2589 кв.м.

Условные обозначения



- изменяемая зона Р-1 на зону Ж-1



- изменяемая зона С-3 на зону Ж-1



- изменяемая зона Т-1 на зону Ж-1

