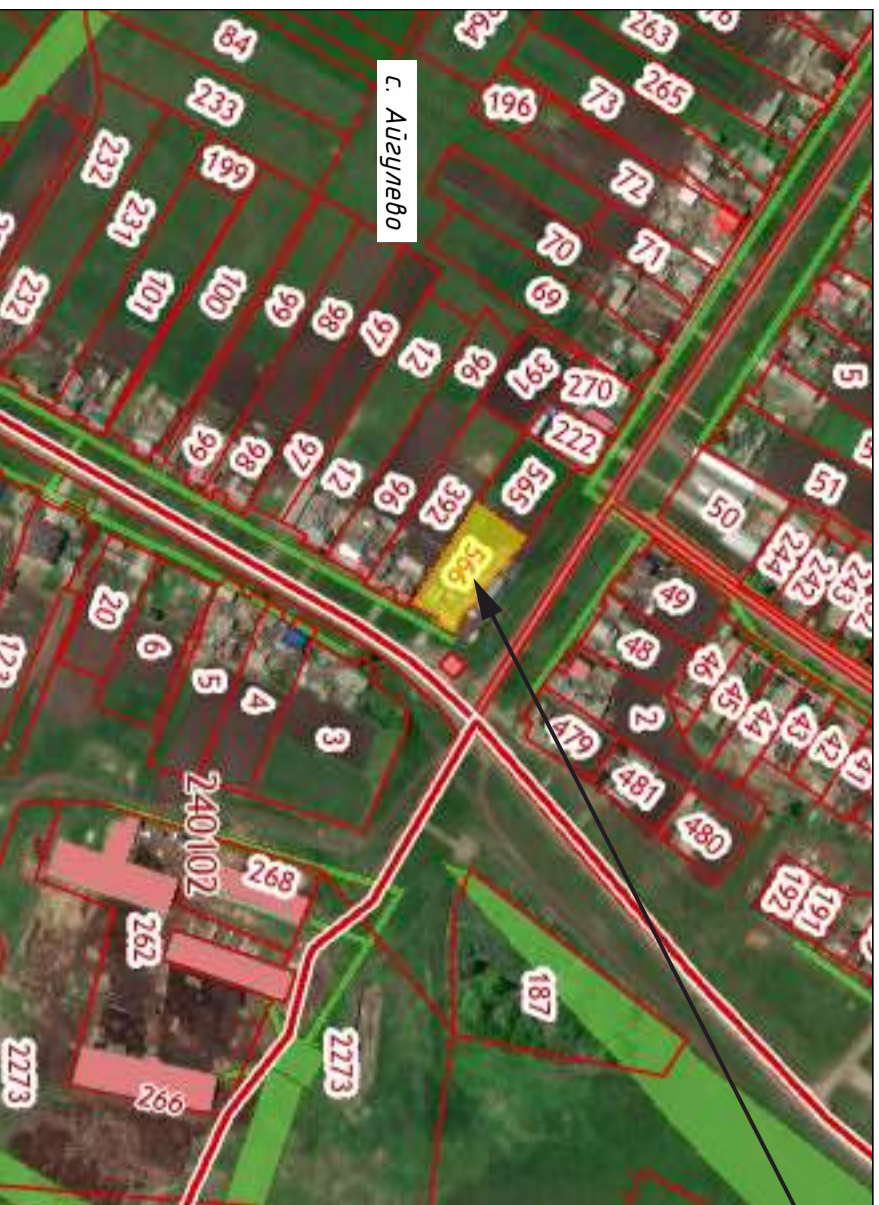


Ситуационный план к публичным слушаниям по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки Айгулевский сельсовет, в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны с Т-1 на Ж-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:566, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский муниципальный район, сельское поселение Айгулевский сельсовет, село Айгулево, ул. Центральная, 2.

Схема расположения



с. Айгулево

Проектное решение

На основании заявления собственника земельного участка 02:44:240101:566 – Мифтаховой Изеды Феровны был подготовлен демонстрационный материал к публичным слушаниям по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки Айгулевский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ), в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны с Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на Ж-1 (жилая зона), в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:566, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский муниципальный район, сельское поселение Айгулевский сельсовет, село Айгулево, ул. Центральная, д.2В.

Согласно ПЗЗ рассматриваемая территория расположена в двух территориальных зонах Т-1, Ж-1, что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Смена территориальной зоны также необходима для проведения кадастровых работ по перераспределению земельного участка 02:44:240101:566.

На основании вышеизложенного предлагается внести следующие изменения в границы территориальных зон кадастрового квартала 02:44:240101

– изменить границы территориальной зоны Ж-1, Т-1 согласно прилагаемой ведомости подворотных точек, влючив данные территории в зону Ж-1.

В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" заявителю разработать карту-план на данную территорию.

Выкопировка из выписки ЕГРН

| Кадастровый номер земельного участка | Дата постановки на кадастровый учет: | Площадь ЗУ, кв.м. | Площадь образуемого ЗУ, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования           | Правообладатель |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|--|-----------------|
| 02:44:240101:566                     | 10.06.2020г.                         | 1800              | 2600                          | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Мифтахова И.Ф.  |

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



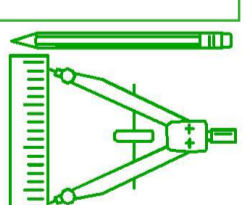
Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



| Ведомость подворотных точек |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| №                           | У                    |
| 1                           | 520129,63 1351751,88 |
| 2                           | 520094,51 1351804,80 |
| 3                           | 520060,71 1351786,52 |
| 4                           | 520062,96 1351782,72 |
| 5                           | 520080,66 1351753,97 |
| 6                           | 520096,29 1351728,50 |
| 7                           | 520122,72 1351747,04 |

Словные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- часть ЗУ для перераспределения
- существующий земельный участок
- Ж-1 - жилая территориальная зона
- Т-1 - зона транспортной инфраструктуры



Проектная организация: МБУ «АПБ»

Начальник МБУ «АПБ»

/Сергеева Р.А./

Инженер-проектировщик МБУ «АПБ»

/Латыпова В.В./

М.П.