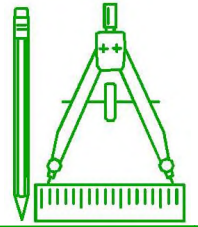


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612/024201001,
р/с 40701810300001000553
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 20310000010,
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России



Ситуационный план

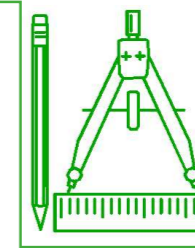
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:240101:373
расположенного по адресу: Башкортостан респ, р-н
Стерлитамакский, с/с. Айгулевский, с. Айгулево, ул.
Центральная, д. 6А

Шифр: 185/11.2020

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2020 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:373
расположенного по адресу: Башкортостан респ, р-н Стерлитамакский, с/с. Айгулевский, с. Айгулево, ул. Центральная, д. 6А



Проектная организация: МБУ «АПБ»
Начальник МБУ «АПБ» _____/Сергеева Р.А./
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» _____/Латыпова В.В./
м.п.

Схема расположения в структуре поселения



Проектное решение

На основании обращения муниципального учреждения отдел образования администрации муниципального района Стерлитамакский район был подготовлен ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:373 расположенного по адресу: Башкортостан респ, р-н Стерлитамакский, с/с. Айгулевский, с. Айгулево, ул. Центральная, д. 6А.

Согласно Правил землепользования и застройки Айгулевский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) рассматриваемая территория расположена территориальной зоне «Ж-2».

«Ж-2» жилая зона: размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека.

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-002/2020-43041840 от 25.11.2020 г. вид разрешенного использования – эксплуатация общеобразовательной школы и обслуживание прилегающей территории.

Таким образом предлагается внести следующие изменения в границы территориальных зон кадастрового квартала 02:44:240101:

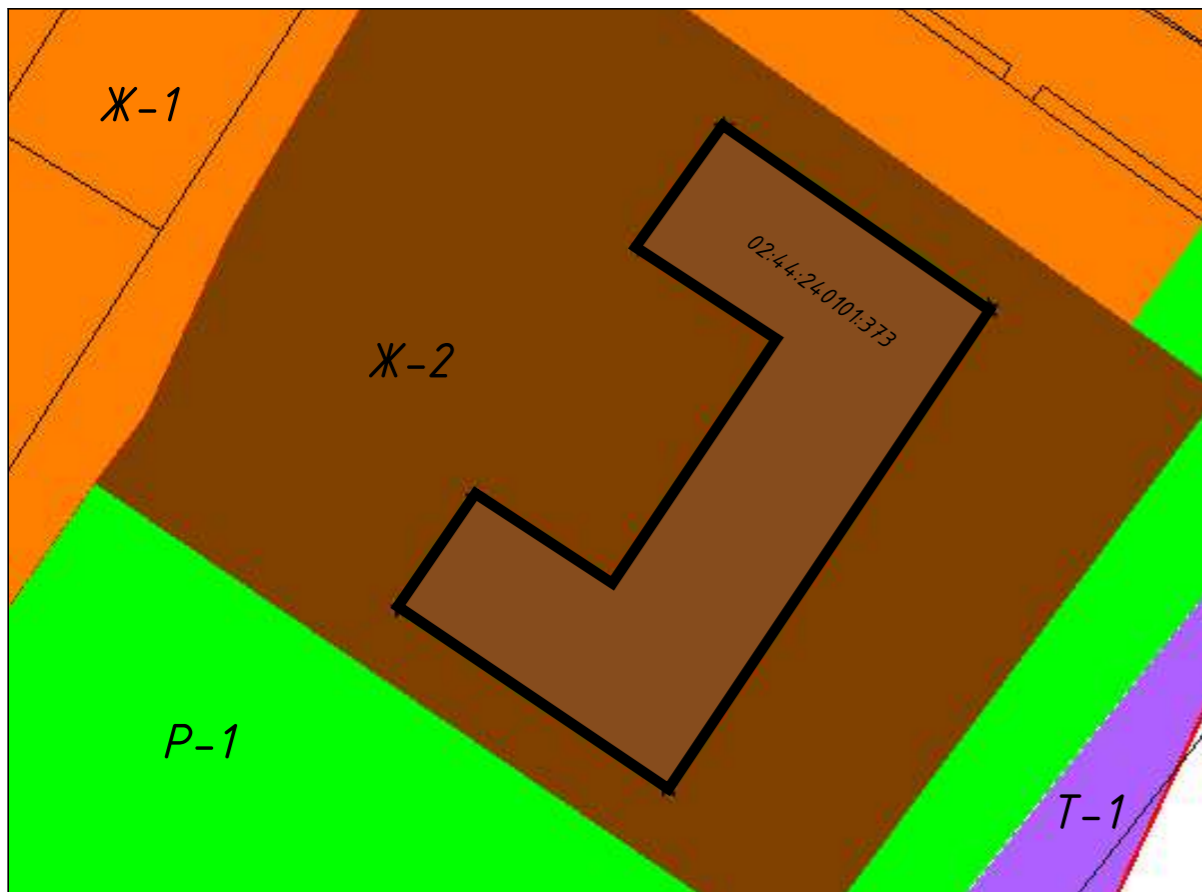
- изменить границы территориальной зоны Ж-2, включив земельный участок 02:44:240101:373 в зону ОД-1.

«ОД-1» – общественно-деловая зона: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

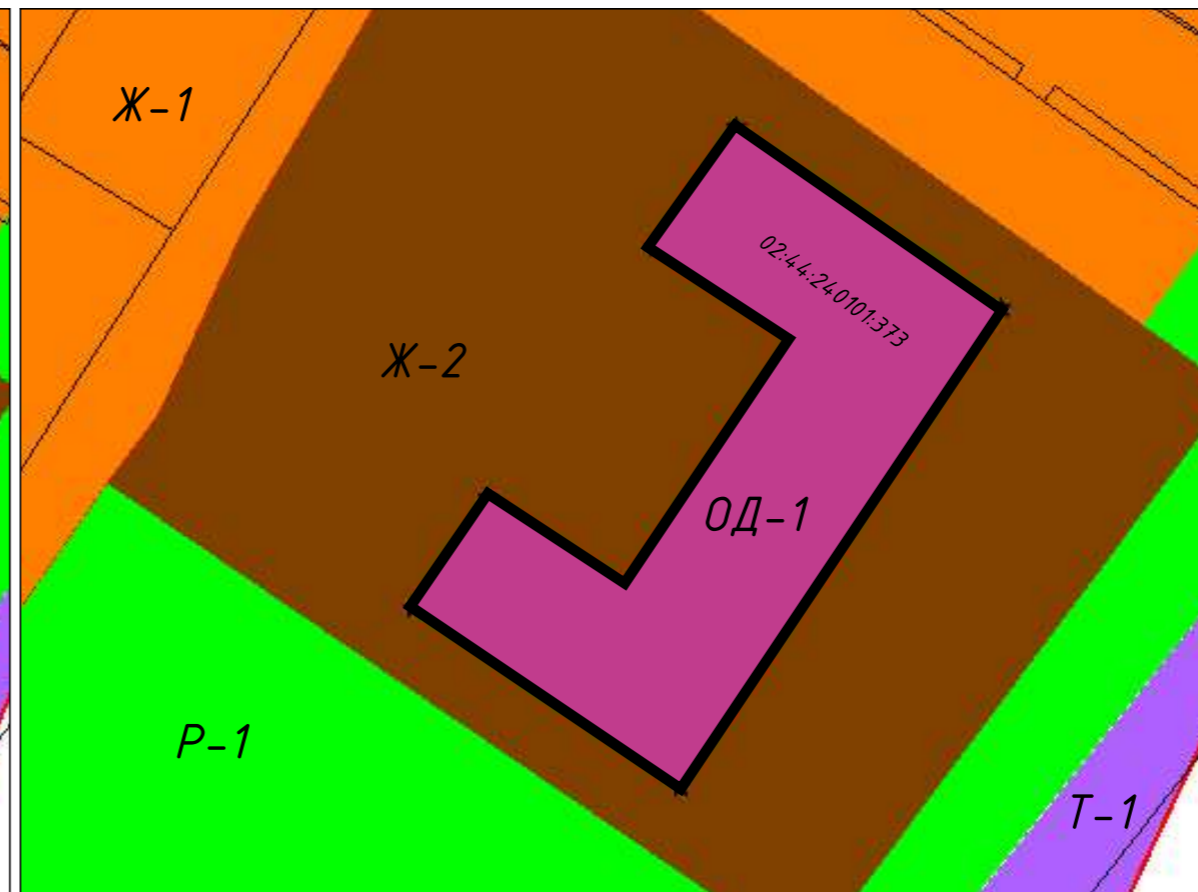
В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" заявителю разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

- земельный участок
- Ж-1 – жилая зона
- Т-1 – зона транспортной инфраструктуры
- Ж-2 – жилая зона
- Р-1 – зона рекреационного назначения
- ОД-1 – общественная территориальная зона

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2020, поступившего на рассмотрение 25.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840			
Кадастровый номер:	02:44:240101:373		
Номер кадастрового квартала:	02:44:240101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 02:44:240101:18; 02:44:240101:18		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Стерлитамакский, с/с. Айгулевский, с. Айгулево, ул. Центральная, д. 6А.		
Площадь, м2:	2567 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	1209904.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:44:240101:368		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация общеобразовательной школы и обслуживание прилегающей территории, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:373, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, р-н Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с Айгулево, ул Центральная, д 6А		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840			
Кадастровый номер:		02:44:240101:373	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: эксплуатация общеобразовательной школы и обслуживание прилегающей территории. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7			
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840			
Кадастровый номер:		02:44:240101:373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Новофедоровское муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, ИНН: 0242004886, ОГРН: 1020201252697
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 02-04/117-04/317/001/2016-8742/1 21.06.2016 10:24:36
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальный район Стерлитамакский район Республики Башкортостан
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 02-04-17/056/2008-534 12.09.2008 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840			
Кадастровый номер:		02:44:240101:373	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

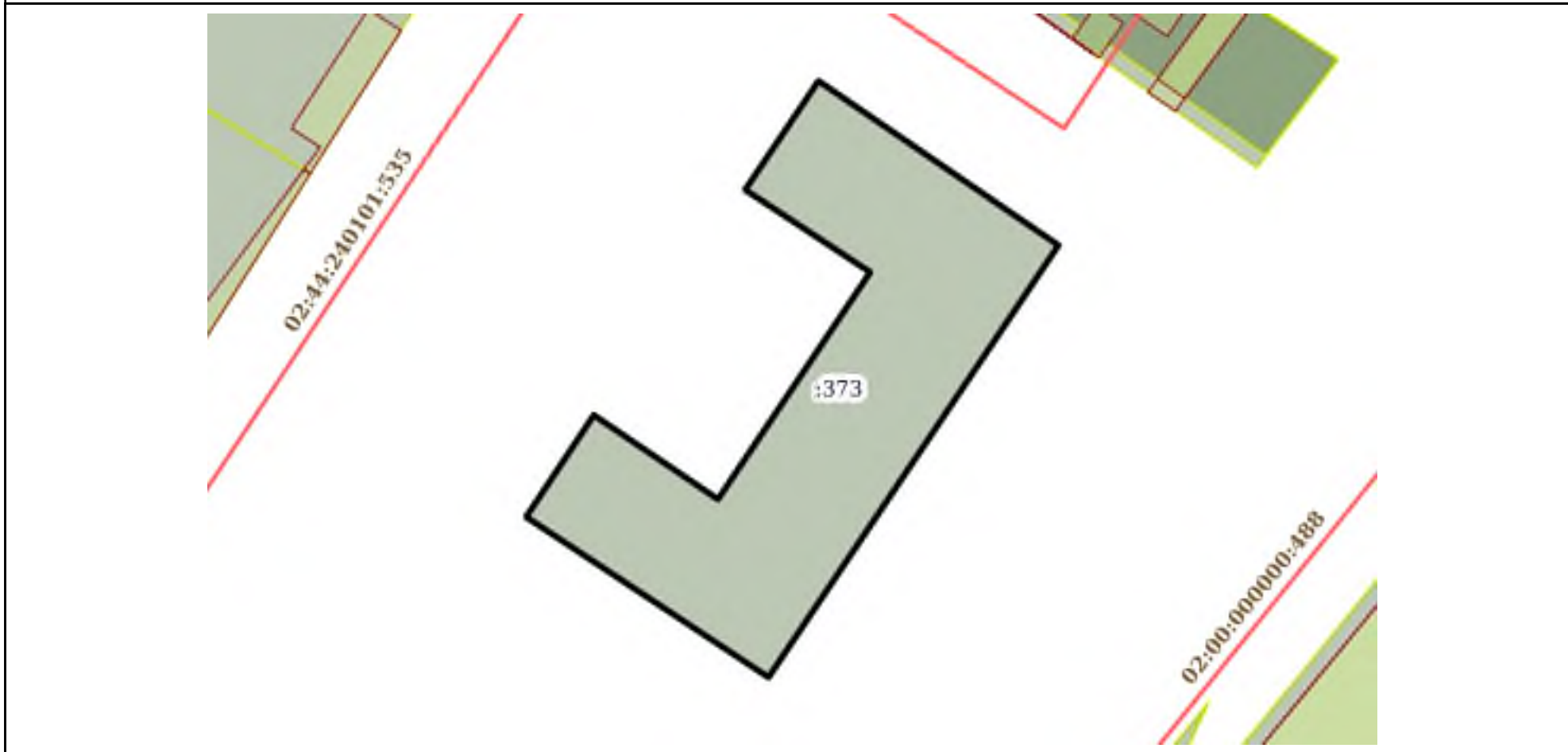
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840			
Кадастровый номер:		02:44:240101:373	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840

Кадастровый номер: 02:44:240101:373

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°57.2`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	124°24.1`	44.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°52.0`	79.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	303°29.8`	44.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°36.3`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	124°8.2`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°51.1`	41.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	303°25.9`	22.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
25 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43041840			
Кадастровый номер:		02:44:240101:373	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 02.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	520645.51	1352213.85	-	0.1
2	520662.04	1352224.98	-	0.1
3	520637.08	1352261.43	-	0.1
4	520571.46	1352217.39	-	0.1
5	520595.82	1352180.58	-	0.1
6	520611.29	1352190.86	-	0.1
7	520598.51	1352209.71	-	0.1
8	520632.98	1352232.83	-	0.1
1	520645.51	1352213.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.