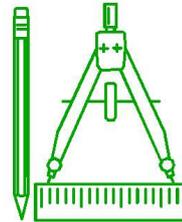


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,  
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49  
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10  
ИНН/КПП 0242009612/024201001,  
р/с 40701810300001000553  
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 20310000010,  
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России



## Ситуационный план

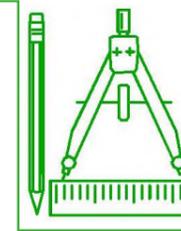
к публичным слушаниям для земельного участка с  
кадастровым номером 02:44:240101:276,  
расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский,  
с/с Айгулевский, с. Айгулево, ул. Советская, д. 26

Шифр: 145/10.2020

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2020 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:276, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с. Айгулево, ул. Советская, д. 26



Проектная организация: МБУ «АПБ»  
Начальник МБУ «АПБ» \_\_\_\_\_ /Сергеева Р.А./  
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» \_\_\_\_\_ /Латыпова В.В./  
М.П.

Схема расположения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. №82 от 31.08.2020г.) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район от долевого собственника земельного участка 02:44:240101:276 – Дерябиной Валентины Владимировны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Айгулевский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) земельный участок с кадастровым номером 02:44:240101:276 расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона).

Объект капитального строительства был построен с нарушением градостроительных регламентов, действующих на территории Айгулевский сельского поселения.

Исходя из вышеизложенного предлагается:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с. Айгулево, ул. Советская, д. 26 на земельном участке 02:44:240101:276 в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:

- от границы красной линии по ул. Советская сократить до 4,0 метров.

На основании ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

Карта градостроительного зонирования



Выкопировка из карты с зонами особого использования территории



- Условные обозначения:
- рассматриваемый ЗУ
  - объект капитального строительства
  - :36 - существующий земельный участок
  - Ж-1 - жилая зона
  - Т-1 - зона транспортной инфраструктуры
  - ЗОУИТ: Охранная зона инженерных коммуникаций

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
14.06.2017			
Кадастровый номер:		02:44:240101:276	

Номер кадастрового квартала:	02:44:240101
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 02:44:24 01 01:0006
Адрес:	Республика Башкортостан, Стерлитамакский р-н, с/с Айгулевский, с Айгулево, ул Советская, д 26
Площадь:	1501 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92251.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:44:240501:988
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дерябина Валентина Владимировна

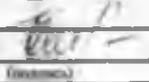
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Парфенова Ю. П.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, печать)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
14.06.2017			
Кадастровый номер:		02:44:240101:276	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дерябина Валентина Владимировна, дата рождения: 04.05.1982, место рождения: дер. Золотоношка Стерлитамакского района Респ. Башкортостан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 132-846-608 64, паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 04 № 274819, выдан 12.05.2003 Стерлитамакским РОВД Респ. Башкортостан, код подразделения 022-062
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 02:44:240101:276-02/117/2017-2 от 13.06.2017, доля в праве 1/3
3. Документы-основания:	3.1.	Соглашение об определении долей от 31.05.2017 №б/н; Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком с использованием заемных средств от 26.09.2014 №б/н
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лукьянов Владислав Евгеньевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Дерябина Ульяна Евгеньевна
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Парфенова Ю. П.
<small>(подпись специалиста)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись владельца)</small>

М.П.