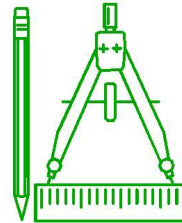


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612/024201001,
р/с 40701810300001000553
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 20310000010,
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России



Ситуационный план

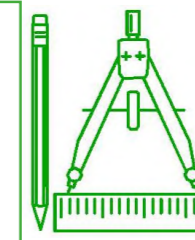
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:240201:761,
расположенного по адресу: Башкортостан респ, р-н
Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с. Помряскино,
ул. Центральная, д. 38а

Шифр: 171/11.2020

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2020 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:240201:761, расположенного по адресу: Башкортостан респ, р-н Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с. Помряскино, ул. Центральная, д. 38а



Проектная организация: МБУ «АПБ»
 Начальник МБУ «АПБ» _____ /Сергеева Р.А./
 Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» _____ /Латыпова В.В./
 м.п.

Схема расположения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. под №106а от 06.10.2020) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район РБ от собственника земельного участка с кадастровым номером 02:44:240201:761 – Почанина Юрия Семеновича.

Согласно Правил землепользования и застройки Айгулевский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) запрашиваемый земельный участок 02:44:240201:761 расположен в двух территориальных зонах: Ж-1 (жилая зона), Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

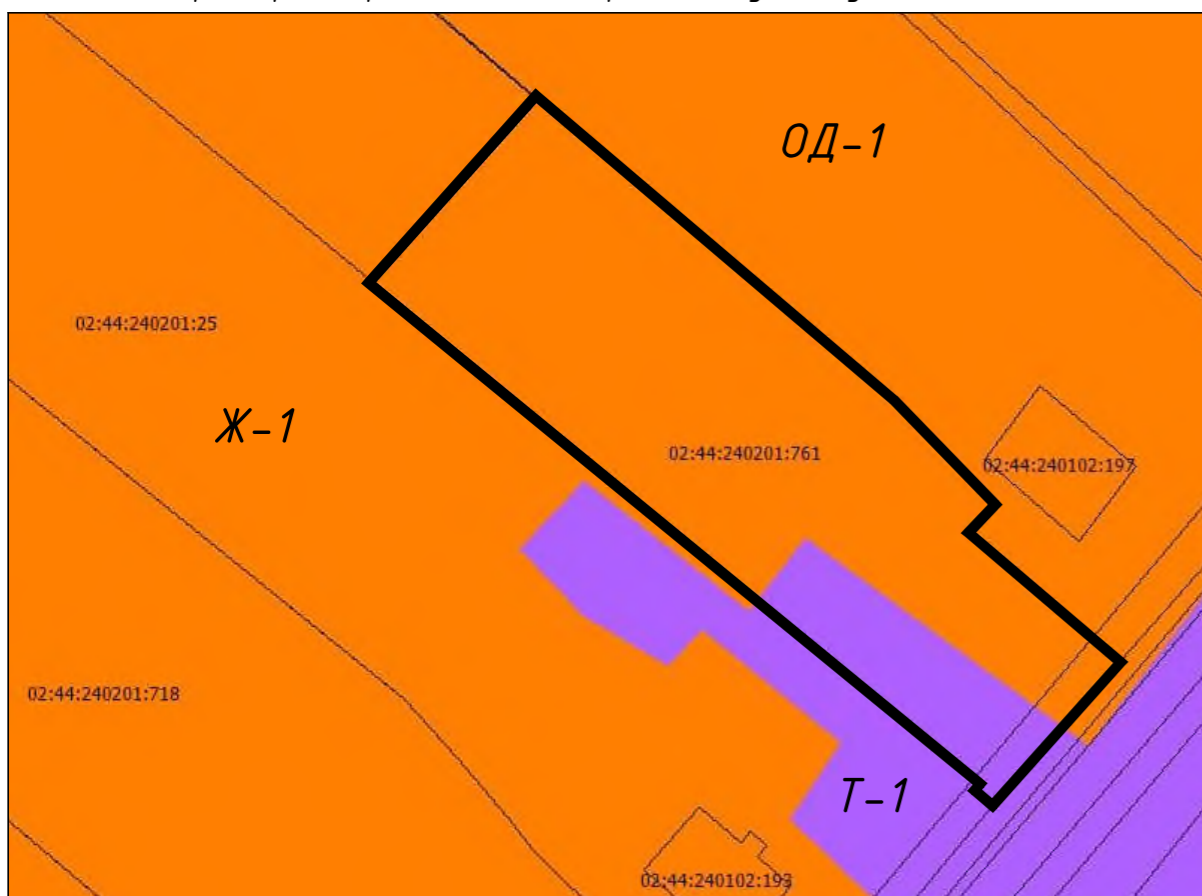
Таким образом предлагается внести следующие изменения в границы территориальных зон кадастрового квартала 02:44:240201:

- изменить границы территориальной зоны Ж-1, Т-1 согласно координатам земельного участка 02:44:240201:761, включив данный участок в зону Ж-1 (жилая зона).

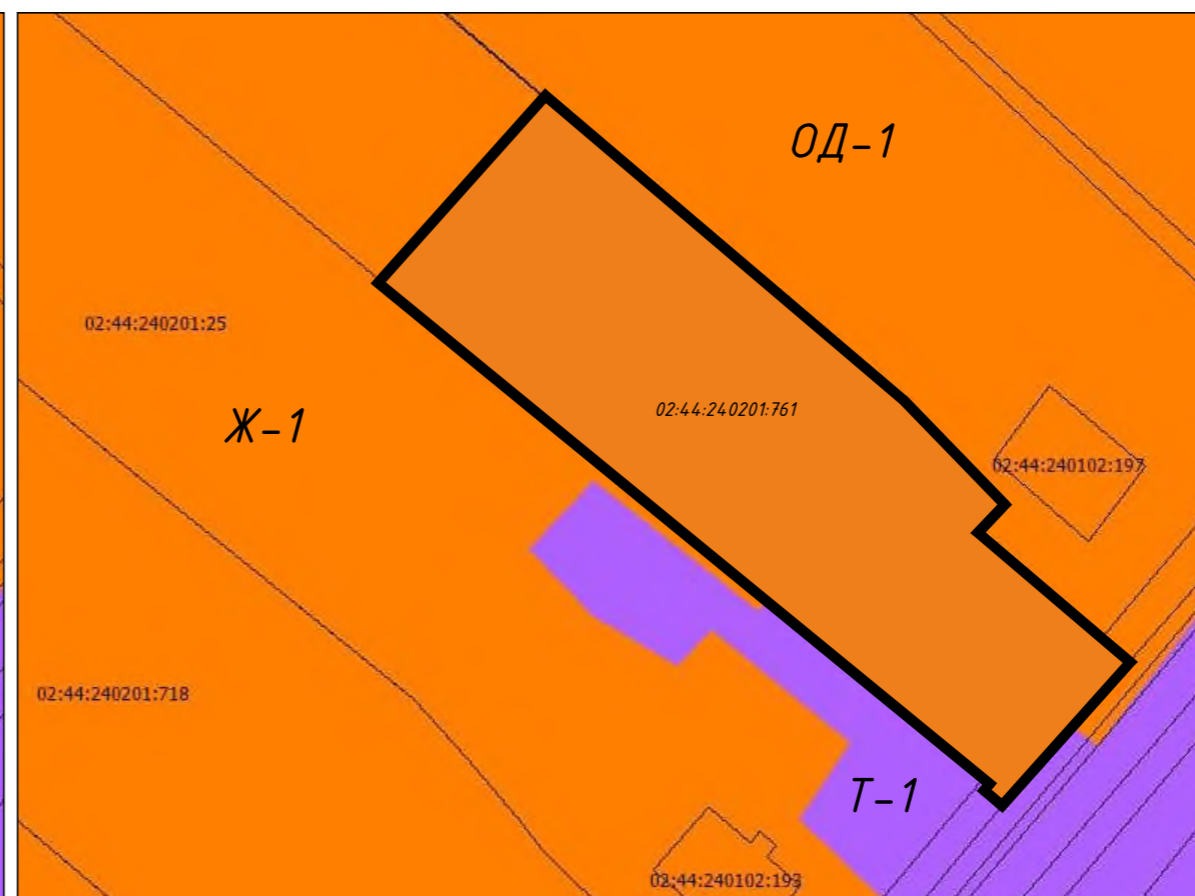
В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) "О государственной регистрации недвижимости" заявителю разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



- Условные обозначения:
- ЗУ 02:44:020101:391
 - существующий земельный участок
 - Ж-1 - жилая зона
 - Т-1 - зона транспортной инфраструктуры