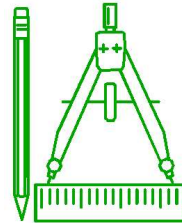


Юридический адрес: 453167, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Ленина, 49
Фактический адрес: 453124, Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 16 в /3473/ 25-96-10
ИНН/КПП 0242009612/024201001,
р/с 40701810300001000553
г. Уфа, БИК 048073001, л/с 20310000010,
в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России



Ситуационный план

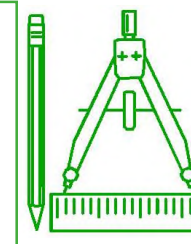
к публичным слушаниям для земельного участка с
кадастровым номером 02:44:240101:392 расположенного
по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский,
с/с Айгулевский, с. Айгулево, ул. Центральная, д. 4

Шифр: 144/10.2020

МБУ «АПБ»

МР Стерлитамакский район 2020 г.

Ситуационный план к публичным слушаниям для земельного участка с кадастровым номером 02:44:240101:392
расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с. Айгулево, ул. Центральная, д. 4



Проектная организация: МБУ «АПБ»
Начальник МБУ «АПБ» _____/Сергеева Р.А./
Инженер-проектировщик МБУ «АПБ» _____/Латыпова В.В./
М.П.

Схема расположения



Проектное решение

Ситуационный план к публичным слушаниям был подготовлен в связи с заявлением (зарег. №88 от 03.09.2020г.) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений МР Стерлитамакский район от собственника земельного участка 02:44:240101:392 – Шмельковой Елены Михайловны.

Согласно Правилам землепользования и застройки Айгулевский сельсовет (далее по тексту ПЗЗ) земельный участок 02:44:240101:392 расположен в двух территориальных зонах Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), Ж-1 (жилая зона), что противоречит ст.30 п.4 ГрК РФ «На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне».

Также объект капитального строительства был построен с нарушением градостроительных регламентов, действующих на территории Айгулевский сельского поселения.

Исходя из вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменения в ПЗЗ, в карту градостроительного зонирования, в части установления территориальной зоны с Т-1, Ж-1 на Ж-1 для земельного участка 02:44:240101:392;

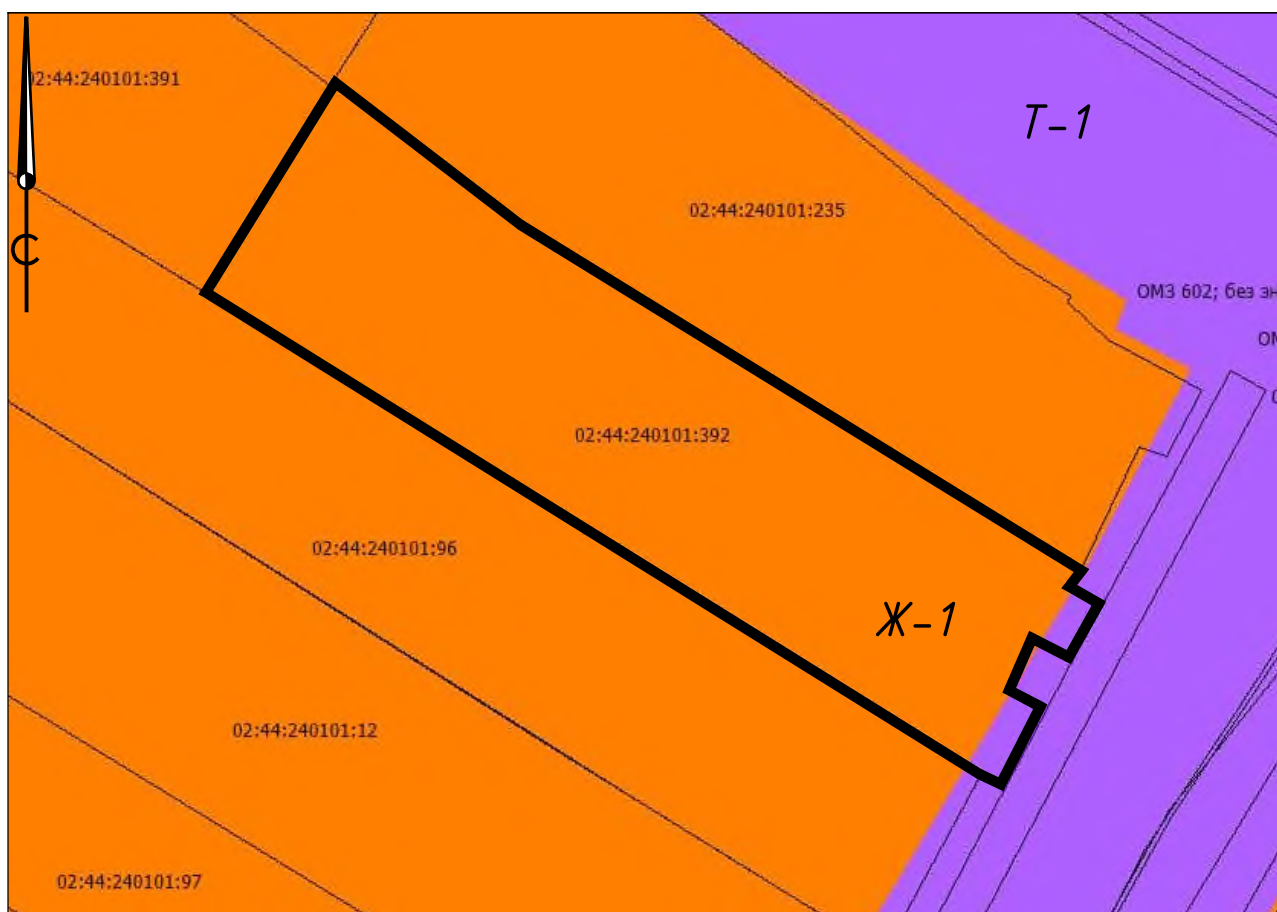
2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – индивидуального жилого строения, расположенного по адресу: РБ, р-н Стерлитамакский, с/с Айгулевский, с. Айгулево, ул. Центральная, д. 4 на земельном участке 02:44:240101:392 в части установленного градостроительным регламентом минимального отступа до объекта капитального строительства:

- от границы земельного участка 02:44:240101:96 – сократить до 1,0 метров;
- от границы красной линии по улице Центральная сократить до 3,8 метров.

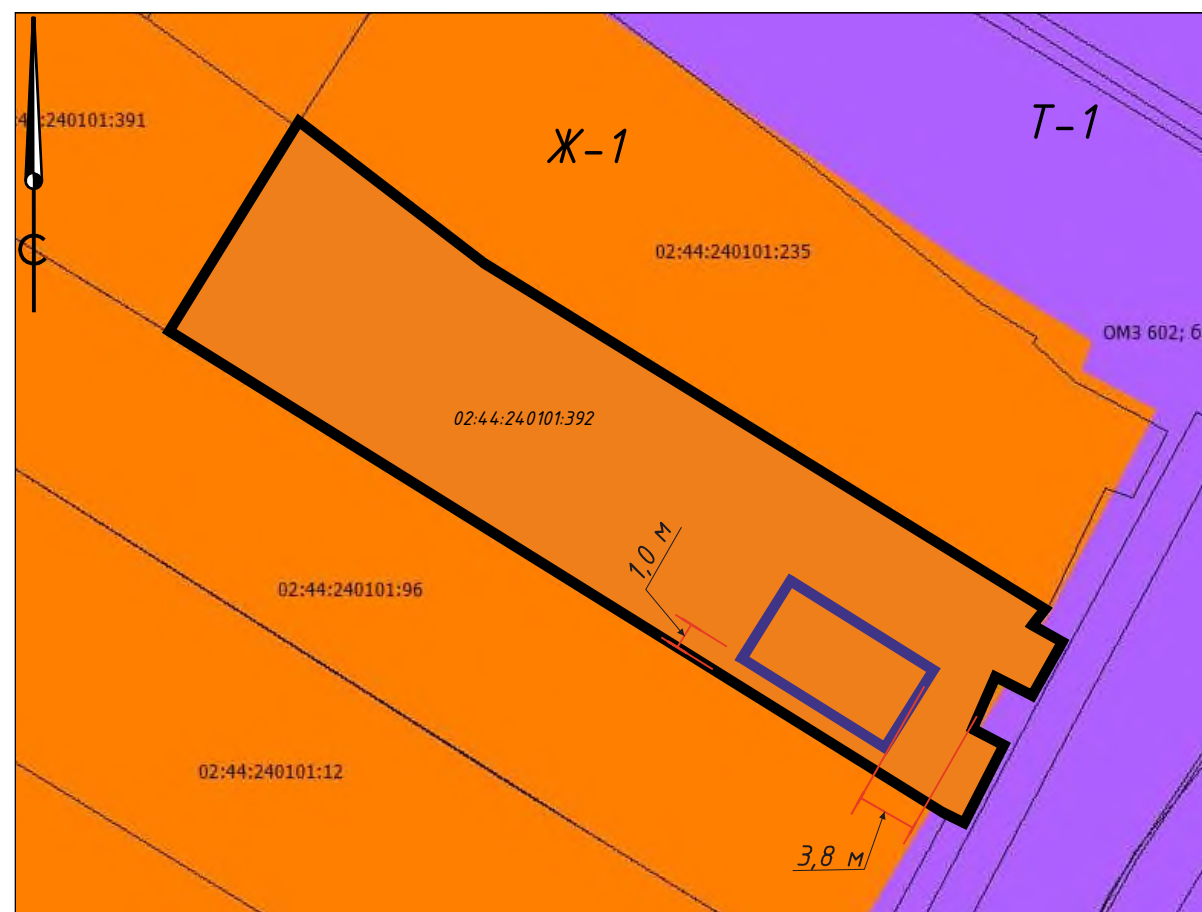
На основании ст. 31,32,33,40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 №197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПЗЗ, результаты публичных слушаний опубликовать в газете и разместить информацию на официальном сайте.

В соответствии с ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.05.2020) “О государственной регистрации недвижимости” собственнику земельного участка необходимо обратиться к кадастровому инженеру и разработать карта-план на данную территорию.

Карта градостроительного зонирования (существующее положение)



Карта градостроительного зонирования (проектное положение)



Условные обозначения:

- рассматриваемый ЗУ
- объект капитального строительства
- существующий ОКС
- существующий земельный участок
- Ж-1 – жилая зона
- Т-1 – зона транспортной инфраструктуры
- ЗОУИТ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи: "21" июня 2012 года
Документы-основания: - Договор купли-продажи жилого дома от 14.12.2011 №б/н, дата
регистрации 11.01.2012, №02-04-17/115/2011-591

Субъект (субъекты) права: Шмелькова Елена Михайловна, дата рождения 16.09.1964, место
рождения: гор. Стерлитамак Башкирской АССР, гражданство Гражданин РФ, пол: женский,
паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 09 № 874118, выдан 01.10.2009 Отделом
УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Стерлитамак, код подразделения 020-024;
адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район,
с.Айгулево, ул.Центральная, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3 088 кв. м, адрес
объекта: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, Айгулевский с/с, с.Айгулево,
ул.Центральная, д.4

Кадастровый (или условный) номер: 02:44:240101:392

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
июня 2012 года сделана запись регистрации № 02-04-17/060/2012-081

Регистратор

Кадимулина



(подпись)