

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан  
за № 26/3-240 от 21 .12.2022  
и решением Совета сельского поселения  
Айгулевский сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район Республики Башкортостан  
за № 39/6 от 16.12.2022

## СОГЛАШЕНИЕ

между органами местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о передаче органам местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан осуществления части полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

Совет сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Поселение, в лице главы сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан Федотова Олега Александровича, действующего на основании Устава сельского поселения (с изменениями и дополнениями), решения Совета сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 1/5 от 13 сентября 2019 года, с одной стороны,

и Совет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Район, в лице председателя Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан Биктимерова Ильдара Харрасовича, действующего на основании Устава муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (с изменениями и дополнениями) и решения Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 1/3-4 от 29.09.2020, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет Соглашения.

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Поселение передает Району следующие полномочия:

№ п/п	Ссылка на НПА, регулирующий полномочия	Вопросы местного значения поселения, передаваемые органам местного самоуправления муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
1.	п. 1 ч.1 ст.14 гл.3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	в части обслуживания лицевых счетов Администрации сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
2.	п. 6 ч.1 ст.14 гл.3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст.14 Жилищного кодекса РФ	в части: - признания граждан сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях и

		<p>принятия их на учет в целях обеспечения жилыми помещениями по договору социального (специализированного) найма;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- включения в список участников Федеральных, Республиканских, муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан целевых программ по обеспечению жилыми помещениями отдельных (льготных) категорий граждан.</li> <li>- обеспечения проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;</li> <li>- осуществление муниципального жилищного контроля.</li> </ul>
3.	п. 20 ч.1 ст.14 гл.3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	<p>в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведения процедуры подготовки и согласования проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения, проектов правовых актов о внесении изменений в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки поселения;</li> <li>- проведение процедуры подготовки и согласования подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,</li> <li>- разработка местных нормативов градостроительного проектирования поселений,</li> <li>- загрузка проекта генерального плана поселения и материалов по его обоснованию, утвержденного генерального плана поселения и материалов по его обоснованию, правил землепользования и застройки поселения, а также утвержденных изменений в такие документы в федеральную государственную информационную систему территориального планирования,</li> <li>- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,</li> <li>- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,</li> <li>- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;</li> <li>- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд,</li> <li>- осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель поселения;</li> <li>- направление уведомления о соответствии</li> </ul>

		<p>указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.</li> </ul>
4.	п. 6, 7, 9.1 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации	<p>в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;</li> <li>- согласования переустройства и перепланировки жилых помещений;</li> <li>- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;</li> </ul>
5.	Закон Республики Башкортостан от 28.03.2006 № 288-з «О порядке назначения и выплаты пенсии на муниципальной службе»	-назначение и выплаты пенсии на муниципальной службе
6.	п.9 ст.26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	-в части определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд

	муниципальных нужд»	
7.	ст. 10; 10.1. Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	- в части постановки граждан, зарегистрированных на территории Стерлитамакского района на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.
8.	ч. 8 ст. 10.1 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"	- в части формирования перечней земельных участков на территории муниципального района Стерлитамакский район, предназначенных для предоставления гражданам зарегистрированным на территории Стерлитамакского района в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.
9.	ст. 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и ч.8 ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	- в части осуществления внутреннего муниципального финансового контроля Администрации сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;
10.	п. 28 ч.3 ст.14 гл.3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	- в части создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Поселения;
11.	ст.11 Федерального закона от 24.07.2003 № 209-ФЗ	в части: - формирование и осуществление муниципальных программ (подпрограмм) с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей на территории Поселения; - анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территории Поселения; - формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Поселения; - содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций на территории Поселения; - образование координационных и совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства на территории Поселения.
12	п. 19 ч.3 ст.14 гл.3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	в части: - перемещения, хранения и утилизации брошенных, разукомплектованных, бесхозных транспортных средств на территории Поселения.
13	п.3 ч.1 ст.14 Федерального	в части:

закона от 06.10.2003 №  
131-ФЗ

- подготовки проектов решений Поселения по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, залог (ипотека), доверительное управление и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель на основании письменных поручений главы Поселения.

- подготовки проектов документов о передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования на основании решения Поселения, принятых в сфере ее компетенции, установленной законодательством.

- осуществления контроля за исполнением условий договоров аренды муниципального имущества Сельских поселений, а также за полнотой и своевременностью поступлений платежей за аренду имущества, являющегося имуществом казны Поселения, а также имуществом муниципальных казенных учреждений и исполнение планового задания их поступлений в муниципальные бюджеты.

- подготовки документов в целях осуществления приватизации объектов муниципальной собственности Поселения, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений органов местного самоуправления (за исключением объектов жилого фонда).

- подготовки проектов муниципальных нормативно-правовых актов по вопросам списания основных средств, находящихся в муниципальной собственности Поселения в установленном порядке (за исключением имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении).

- подготовки документов по вопросам передачи муниципального имущества Поселения в федеральную собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Башкортостан.

- подготовки проектов документов по организации торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществления учета и ведения реестра муниципального имущества Поселения, в том числе имущества казны.</li> <li>- организации работ по выявлению бесхозных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством.</li> <li>- осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом Поселения, включая земельные участки в пределах заключенных договоров.</li> <li>- осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального образования отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан.</li> <li>- обеспечения представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения.</li> <li>- представления интересов Поселения по доверенности в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением, за исключением функций по подписанию мировых соглашений.</li> <li>- обеспечения регистрации перехода права и права собственности Поселения на недвижимое имущество в органах государственной регистрации по вопросам, определенным настоящим Соглашением.</li> <li>- подготовки материалов и технического задания в целях проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств бюджетов Поселения.</li> <li>- выявления возникшей задолженности граждан и юридических лиц перед бюджетом Поселения, по доходам, администрируемым Управлением и принятие мер реагирования по взысканию задолженностей (направление претензий, исковых заявлений, участие в делах (по необходимости));</li> <li>- осуществления мероприятий (подготовка документов, проведение заседаний комиссии по списанию, подготовка проектов решения Поселения о списании) по списанию в бюджетном (бухгалтерском) учете задолженности по платежам в бюджет Поселения за пользование муниципальным имуществом, а также земельными участками, находящимися в собственности Поселения.</li> </ul>
14	<p>п.18 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановление Правительства Республики</p>	<p>в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработки и утверждения Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан;</li> </ul>

	Башкортостан от 12 октября 2021 г. № 511 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов»	- разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан
15	п.32 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ	в части: - осуществление муниципального лесного контроля;

## II. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего соглашения Поселение обязуется:

2.1.1. Передать Району в порядке, установленном настоящим Соглашением финансовые средства на реализацию переданных полномочий.

2.1.2. По запросу Района своевременно и в полном объеме предоставлять информацию в целях реализации Районом переданных полномочий.

2.1.3. Отражать в бюджете Поселения на очередной финансовый год и плановый период расходы на предоставление переданных полномочий в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.2. В целях реализации настоящего соглашения Поселение вправе:

2.2.1. Участвовать в совещаниях, проводимых Районом по вопросам реализации переданных полномочий.

2.2.2. Вносить предложения и давать рекомендации по повышению эффективности реализации переданных полномочий.

2.2.3. Требовать возврата предоставленных финансовых средств для реализации переданных полномочий в случаях их нецелевого использования Районом, а также неисполнения Районом переданных полномочий.

2.3. В целях реализации настоящего соглашения Район обязуется:

2.3.1. Своевременно, качественно, добросовестно и в полном объеме выполнять обязательства по осуществлению переданных полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и настоящим соглашением с учетом потребностей и интересов Поселения за счет собственных материальных ресурсов и финансовых средств, предоставляемых Поселением.

2.3.2. Предоставлять документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 15 дней со дня получения письменного запроса.

2.3.3. Обеспечивать условия для беспрепятственного проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных финансовых средств.

2.4. В целях реализации настоящего соглашения Район вправе:

2.4.1. Запрашивать у Поселения информацию, необходимую для реализации переданных полномочий.

2.4.2. Приостановить на срок до одного месяца исполнение переданных полномочий при непредставлении Поселением финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течении двух месяцев с момента последнего перечисления.

При непредставлении Поселением финансовых средств для осуществления переданных полномочий в течении трех месяцев с момента последнего перечисления прекратить исполнение переданных полномочий.

2.4.3. Давать Поселению предложения по ежегодному объему финансовых средств, предоставляемых бюджету муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан для осуществления переданных полномочий.

### **III. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления переданных полномочий**

3.1. Финансовые средства для реализации переданных полномочий предоставляются Районом Поселению в форме иных межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств, предоставляемых Поселением для осуществления переданных полномочий, устанавливается в соответствии с порядком расчетов финансовых средств, утверждаемым Советом сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3.3. Размер финансовых средств определяется как размер прогнозируемых финансовых затрат на осуществление полномочий в соответствии с порядком, установленным решением Совета сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

3.4. Финансовые средства перечисляются ежеквартально в размере 1/4 части годовых назначений не позднее 10 числа следующего месяца за отчетным кварталом.

3.5. В случае нецелевого использования Районом финансовых средств, если данный факт установлен уполномоченными контрольными органами, финансовые средства подлежат возврату Поселению по его требованию.

### **IV. Основания и порядок прекращения Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее его утверждения решениями Совета сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и действует по 31 декабря 2023 года.

4.2. Настоящее Соглашение может быть досрочно прекращено:  
по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке без обращения в суд, в случае изменения федерального законодательства, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

в одностороннем порядке без обращения в суд в случае, предусмотренном пунктом 2.4.2. настоящего Соглашения.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

### **V. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством.

### **VI. Порядок разрешения споров**

6.1. Все разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **VII. Заключительные условия**

7.1. Все изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными Соглашениями в письменной форме, подписанными Сторонами и утвержденными решениями Совета сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики



Башкортостан, Совета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, которые имеют равную юридическую силу.

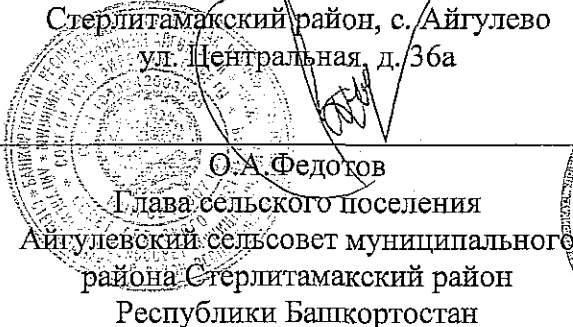
### VIII. Адреса и реквизиты Сторон.

Совет сельского поселения Айгулевский  
сельсовет муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

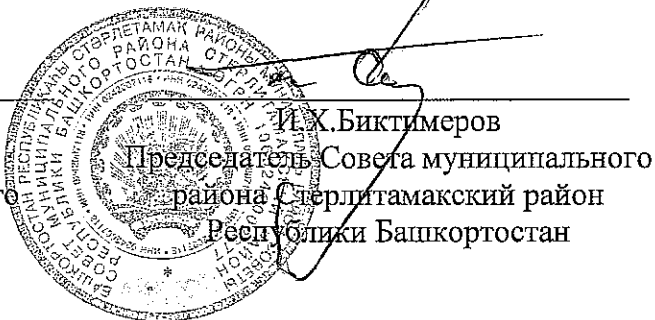
Совет муниципального района  
Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан

Республика Башкортостан  
Стерлитамакский район, с. Айгулево  
ул. Центральная, д. 36а

Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, ул. К. Маркса д. 118



О.А. Федотов  
Глава сельского поселения  
Айгулевский сельсовет муниципального  
района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан



И.Х. Биктимеров  
Председатель Совета муниципального  
района Стерлитамакский район  
Республики Башкортостан