

## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 23.06.2016 № 197-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет, Уставом сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также рассмотрев результаты публичных слушаний от 28 марта 2022 года о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Айгулевский сельсовет Стерлитамакского района Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан

### РЕШИЛ:

В целях приведения в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, в связи с внесёнными изменениями в Градостроительный кодекс РФ, внести в Правила землепользования и застройки изменения и дополнения следующего содержания:

1. Исключить главу 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.1 - ст.8).

2. Исключить ст. 16, 17, 18 главы 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

3. Исключить главу 5. Градостроительная подготовка территории и формирование земельных участков сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.19-29).

4. Исключить главу 6. Общие положения о порядке предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель (ст.30-31).

5. Исключить главу 7. Установление, изменение, фиксация границ земель публичного использования, их использование (ст.32-35).

6. Исключить главу 10. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.43-48).

7. Исключить главу 11. Строительные изменения объектов капитального строительства и регулирование иных вопросов землепользования и застройки сельского поселения (наименование СП) сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.49-53).

8. Исключить главу 12. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан (ст.54-55).

9. Из наименования Раздела III исключить слово «сельскохозяйственные».

10. Из наименования глав 18, 19, исключить слово «сельскохозяйственные».

11. П.6 статьи 14 изложить в следующей редакции «Вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнением к разрешенным видам использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования и в регламентах отдельно не выделяются».

12. Наименование главы 21 дополнить словами «градостроительные регламенты не устанавливаются».

13. Статью 70 главы 21 изложить в новой редакции: «Статья 70. Перечень территорий сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действие регламента не распространяется, градостроительные регламенты не устанавливаются».

Перечень территорий сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, на которые действия регламента не распространяются:

- территории объектов культурного наследия;
- территории общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, закрытые водоемы, пляжи);
- территории линейных объектов: инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи, магистральные трубопроводы, железнодорожные линии.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Таблицу «Основные и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» ст.66 изложить в новой редакции:

Код	Виды разрешенного использования	Кодовое обозначение территориальной зоны											КП-1		
		Ж-1	Ж-2	ОД-1	Т-1	П-1	П-2	Р-1	С-1	С-3	СП-1	ОХ-1		В-1	
1.0	Сельскохозяйственное использование (1.1-1.18)														
1.1	Растениеводство										Р				
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур										Р				
1.3	Овощеводство										Р				
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур										Р				
1.5	Садоводство	У								Р	Р				
1.5.1	<b>Виноградарство</b>										Р				
1.6	Выращивание льна и конопли										Р				
1.7	Животноводство					Р					Р				
1.8	Скотоводство					Р					Р				
1.9	Звероводство					Р					Р				
1.10	Птицеводство					Р					Р				
1.11	Свиноводство					Р					Р				
1.12	Пчеловодство					Р					Р				
1.13	Рыбоводство					Р					Р				
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства					Р					Р				
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции					Р					Р				
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках					Р					Р				
1.17	Питомники					Р		Р			Р				
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства					Р					Р, В				





4.9 .1	Объекты придорожного сервиса (АЗС, магазины, предприятия общественного питания, гостиничные услуги, мойки, прачечные, мастерские и пр.)				Р	Р		Р											
4.1 0	Выставочно-ярмарочная деятельность				Р			У											
5.0	Отдых (рекреация) (5.1-5.5)																		
5.1	Спорт				Р			У	Р										
5.2	Природно-познавательный туризм								Р										
5.2 .1	Туристическое обслуживание								Р										
5.3	Охота и рыбалка								Р										
5.4	Причалы для маломерных судов								У										
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								Р										
6.0	Производственная деятельность (6.1-6.11)																		
6.1	Недропользование								Р										
6.2	Тяжелая промышленность								Р										
6.2 .1	Автомобилестроительная промышленность								Р										
6.3	Легкая промышленность								Р										
6.3 .1	Фармацевтическая промышленность								Р										
6.4	Пищевая промышленность								Р										
6.5	Нефтехимическая промышленность								Р										
6.6	Строительная промышленность								Р										
6.7	Энергетика								Р										
6.7 .1	Атомная энергетика								Р										
6.8	Связь за исключением кода 3.1								Р										
6.9	Склады								Р							Р			Р

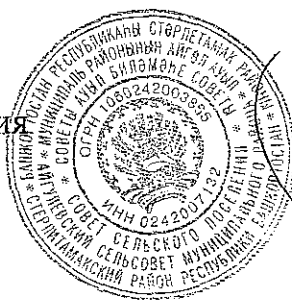
6.1 0	Обеспечение космической деятельности							Р								
6.1 1	Целлюлозно-бумажная промышленность							Р								
7.0	Транспорт (7.1-7.5)															
7.1	Железнодорожный транспорт			У	Р			Р	У							
7.2	Автомобильный транспорт			У	Р			Р	У							
7.3	Водный транспорт			У	Р			Р	У							
7.4	Воздушный транспорт			У	Р			Р	У							
7.5	Трубопроводный транспорт			У	Р			Р	У		Р					
8.0	Обеспечение обороны и безопасности							Р					1		1	
8.1	Обеспечение вооруженных сил							Р					2		2	
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации*												2		2	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				Р				У				3		3	
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний											Р				
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы								Р				3		Р	
9.1	Охрана природных территорий								Р						Р	
9.2	Курортная деятельность								Р				4		4	
9.2 .1	Санаторная деятельность								Р				4		4	
9.3	Историко-культурная деятельность								Р				4		Р	
10. 0	Использование лесов (10.1-10.4)															
10. 1	Заготовка древесины								Р				5		5	
10. 2	Лесные плантации								Р				5		5	
10. 3	Заготовка лесных ресурсов								Р				6		6	
10. 4	Резервные леса								Р				6		6	

11.0	Водные объекты							Р		Р		6	
11.1	Общее пользование водными объектами							Р			7	7	Р
11.2	Специальное пользование водными объектами										7	7	Р
11.3	Гидротехнические сооружения							У		Р		7	Р
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Р	Р	Р	Р						7	8	
12.1	Ритуальная деятельность									Р			
12.2	Специальная деятельность						У			Р			
12.3	Запас									Р		9	
13.1	Ведение огородничества							Р				9	
13.2	Ведение садоводства	У	У					Р			9	1	

2. Настоящее решение опубликовать и разместить на официальном сайте сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан [www.aigulsp.ru](http://www.aigulsp.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Айгулевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Айгулевский сельсовет



*[Handwritten signature]*

О.А.Федотов

от «11» мая 2022 г.  
№ 35/1  
с. Айгулево